

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ООО «СМ – Строй52»



А.Г.Добротин

«31» марта 2017г.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 7 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

7. Величина собственных денежных средств	Финансирование строительства осуществляется за счёт привлечения заёмных, кредитных и инвестиционных денежных средств. Финансовые показатели на последнюю отчётную дату: Финансовый результат на 31.12.2016 г.: - 4 208,69 тыс.руб. 1) Размер кредиторской задолженности: 320 908,31 тыс.руб. 2) Размер дебиторской задолженности: 76 322,57 тыс.руб.
--	--

Пункт 6 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

6. Местоположение объекта и его описание	Участок под строительство объекта расположен в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода, на территории по ул. Глеба Успенского. По планировочной структуре здание представляет из себя традиционное сооружение для размещения жилых квартир и помещений коммунально-бытового обслуживания. Согласно проекту 02-05-15/4: - площадь земельного участка: 2 598 кв. м; - количество этажей: 11 (10 + 1 подземный); - площадь застройки: 755,7 кв. м; - количество квартир — 85 шт., общей площадью 4326,1 кв. м. (сумма площадей помещений, в том числе площадей лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), из них: - однокомнатных: 38 шт., общей площадью от 38,4 кв.м, до 45,0 кв.м., всего общей площадью 1617 кв.м, (в т.ч. всего жилая площадь 613 кв.м.); - двухкомнатных - 38 шт., общей площадью от 52,5 кв.м, до 54,9 кв.м., всего общей площадью 2015 кв.м, (в т.ч. всего жилая площадь 1070,6 кв.м.); - трехкомнатных - 9 шт., общей площадью от 76,9 кв.м, до 77,3 кв.м, всего общей площадью 694,1 кв.м, (в т.ч. всего жилая площадь 443,7 кв.м.). - количество помещений общественного назначения - 3 шт., полезной площадью от 42,0 кв.м, до 79,3 кв.м., всего полезной площадью 192,1 кв.м.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь помещений общего пользования: 807,2 кв. м;</li> <li>- площадь технических помещений: 650,8 кв. м (техподполье 580,2 кв.м, на кровле 70,6 кв.м);</li> <li>- общая площадь здания: 5976,2 кв.м;</li> <li>- строительный объем здания: 23194 куб м (в том числе ниже отм. 0,000 - 1821,2 куб. м);</li> <li>- высота здания: 34,7 м.</li> </ul> <p>Жилая часть дома разделена на 2 подъезда, каждый оборудован одним грузопассажирским лифтом. Входы в подъезды имеют утепленные тамбуры, глухие двери. Жилое здание запроектировано с несущим монолитным железобетонным каркасом и самонесущими стенами.</p> <p>Наружные стены здания: многослойные из блоков ячеистых бетонов с наружным утеплением, ниже уровня земли</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные железобетонные с наружным утеплением.</li> </ul> <p>Внешний декоративный фасадный слой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цоколь - из декоративного кирпича;</li> <li>- лицевой слой фасада - декоративная фасадная штукатурка.</li> </ul> <p>Внутренние межквартирные стены, стены между помещениями общественного назначения - из силикатного полнотелого кирпича, межкомнатные перегородки квартир и перегородки помещений общественного назначения - из пазогребневых плит.</p> <p>Строительством предусматривается декоративная отделка всех помещений, исключая встроенные помещения общественного назначения, помещения подполья.</p> <p>Кирпичные стены и перегородки ниже отм. 0.000 в мокрых помещениях - из керамического кирпича.</p> <p>Кровля здания плоская, покрытием из битумно-полимерного материала.</p> <p>Оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий из ПВХ профиля с заполнением одинарным стеклом.</p> <p>Двери здания: наружные - металлические утепленные, внутренние - деревянные МДФ, противопожарные - металлические сертифицированные. Входные квартирные двери - металлические утепленные. Входные двери в помещения общественного назначения - пластиковые глухие.</p> <p>В границах благоустройства жилого дома предусматривается проезд с автостоянкой для временной парковки автомобилей, а также пешеходные тротуары. Предусмотрены игровая площадка, площадка для отдыха взрослых и детей. Предусматривается зона озеленения с посадкой деревьев и кустарников.</p> <p>Строительство жилого дома предусматривается в составе жилого комплекса, который представляет собой застройку многоквартирными 10-18 этажными домами с собственной инфраструктурой. Жилые дома комплекса проектируются в едином стилистическом решении.</p>
--	--

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в
--------------------------------------	---

порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.

2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.

**Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»**, Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52.

Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года.

Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68;  
№ ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43;  
№ ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8;  
№ ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17;  
№ ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83;  
№ ДС-52/101977/02-17 от 03.02.2017г. - квартира № 57;  
№ ДС-52/102251/02-17 от 06.02.2017г. - квартира № 36;  
№ ДС-52/102709/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 11;  
№ ДС-52/102735/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 35;  
№ ДС-52/103332/02-17 от 13.02.2017г. - квартира № 58;  
№ ДС-52/107999/03-17 от 13.03.2017г. - квартира № 6;  
№ ДС-52/109026/03-17 от 16.03.2017г. - квартира № 65;  
№ ДС-52/109029/03-17 от 16.03.2017г. - квартира № 16;  
№ ДС-52/109013/03-17 от 14.03.2017г. - квартира № 53.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

2 (два) листов

Директор  
ООО «СМ-Строй52» *Добротин* /Добротин А.Г./

