

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин



«02» декабря 2016г.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 6 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

6. Местоположение объекта и его описание	<p>Участок под строительство объекта расположен в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода на территории по ул. Глеба Успенского у дома №3.</p> <p>По планировочной структуре здание представляет из себя традиционное сооружение для размещения жилых квартир и помещений коммунально-бытового обслуживания.</p> <p>Согласно проекту 02-05-15/4:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- площадь земельного участка: 2 598 кв. м;</li><li>- количество этажей: 11 (10 + 1 подземный);</li><li>- площадь застройки: 755,7 кв. м;</li><li>- количество квартир – 85 шт., общей площадью 4326,1 кв. м. (сумма площадей помещений, в том числе площадей лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), из них:<ul style="list-style-type: none"><li>- однокомнатных: 38 шт., общей площадью от 38,4 кв.м. до 45,0 кв.м., всего общей площадью 1616,4 кв.м. (в т.ч. всего жилая площадь 907 кв.м.);</li><li>- двухкомнатных – 38 шт., общей площадью от 52,5 кв.м. до 54,9 кв.м., всего общей площадью 2015,9 кв.м. (в т.ч. всего жилая площадь 1070,6 кв.м.);</li><li>- трехкомнатных – 9 шт., общей площадью от 76,9 кв.м. до 77,3 кв.м, всего общей площадью 693,8 кв.м. (в т.ч. всего жилая площадь 443,7 кв.м.).</li></ul></li><li>- количество помещений общественного назначения – 3 шт., полезной площадью от 42,0 кв.м. до 79,3 кв.м., всего полезной площадью 192,1 кв.м.</li><li>- площадь помещений общего пользования: 807,2 кв. м;</li><li>- площадь технических помещений: 650,8 кв. м (техподполье 580,2 кв.м, на кровле 70,6 кв.м);</li><li>- общая площадь здания: 5976,2 кв.м;</li><li>- строительный объем здания: 23194 куб м (в том числе ниже отм. 0,000 - 1821,2 куб. м);</li><li>- высота здания: 34,7 м.</li></ul>
--	--

Жилая часть дома разделена на 2 подъезда, каждый оборудован одним грузопассажирским лифтом. Входы в подъезды имеют утепленные тамбуры, глухие двери.

Жилое здание запроектировано с несущим монолитным железобетонным каркасом и самонесущими стенами.

Наружные стены здания: многослойные из блоков ячеистых бетонов с наружным утеплением, ниже уровня земли – монолитные железобетонные с наружным утеплением.

Внешний декоративный фасадный слой:

- цоколь – из декоративного кирпича;
- лицевой слой фасада – декоративная фасадная штукатурка.

Внутренние межквартирные стены, стены между помещениями общественного назначения - из силикатного пустотелого кирпича, межкомнатные перегородки квартир и перегородки помещений общественного назначения - из пазогребневых плит.

Строительством предусматривается декоративная отделка всех помещений, исключая встроенные помещения общественного назначения, помещения верхнего технического этажа и подполья.

Кирпичные стены и перегородки ниже отм. 0.000 в мокрых помещениях – из керамического кирпича.

Кровля здания плоская, покрытием из битумно-полимерного материала.

Оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий из алюминиевого профиля с заполнением листовым стеклом.

Двери здания: наружные – металлические утепленные, внутренние – деревянные МДФ, противопожарные - металлические сертифицированные. Входные квартирные двери – металлические утепленные. Входные двери в помещения общественного назначения – пластиковые глухие.

В границах благоустройства жилого дома предусматривается проезд с автостоянкой для временной парковки автомобилей, а также пешеходные тротуары. Предусмотрены игровая площадка, площадка для отдыха взрослых и детей. Предусматривается зона озеленения с посадкой деревьев и кустарников.

Строительство жилого дома предусматривается в составе жилого комплекса, который представляет собой застройку многоквартирными 10-18 этажными домами с собственной инфраструктурой. Жилые дома комплекса проектируются в едином стилистическом решении.